

Số: 7067 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 304/2024/HS-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 307/2023/HS-ST ngày 30/6/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 906/2024/TB-TA ngày 31/10/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1193/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 120/L-CSKT-P10 ngày 30/11/2021 và Biên bản kê biên ngày 24/01/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ công an.

Căn cứ Thông báo số 6191/TB-THADS ngày 30/9/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Căn hộ B19.1 Lô B, tầng 19, Chung cư Hoa Sen, 262/20 đường Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI545598 do Sở TN&MT cấp ngày 21/7/2017.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng (địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

3/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE (địa chỉ: Tầng 4, khu I, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

4/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa (địa chỉ: 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- C/ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(6b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo